

Stazione, scalo merci presto in vendita

Data: 10/01/2017

Fonte: La Provincia Pavese

Link: <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2017/01/10/news/stazione-scalo-merci-presto-in-vendita-1.14693868>

•

VIGEVANO. Un'area di quasi mille metri quadrati in centro a Vigevano sta per essere messa sul mercato immobiliare. A cercare di capitalizzare è Fs Sistemi urbani, società del gruppo Ferrovie dello Stato che si occupa di vendere le aree che non sono più strategiche rispetto al servizio ferroviario. A darne l'annuncio è stato l'amministratore delegato Carlo De Vito in un'intervista pubblicata a inizio gennaio su un quotidiano economico: a essere cedute sono complessivamente 2400 aree adiacenti alle stazioni, per una superficie superiore al milione 400mila metri quadrati. Il valore di mercato dovrebbe essere di circa 3 miliardi, se ovviamente i vari Comuni accetteranno il cambiamento di destinazione d'uso.

A Vigevano dovrebbero essere posti sul mercato sia l'ex scalo merci (che giace in condizioni pessime con i suoi 950 metri quadrati) sia la palazzina che sovrasta la stazione di piazza IV Novembre. In attesa del bando, però, qualcosa pare si stia muovendo. «Questa possibile cessione era stata accennata più di un anno fa – spiega il vicesindaco Andrea Ceffa, che ha la delega all'Urbanistica – Bisognerà capire quale destinazione d'uso verrà richiesta e il costo della superficie. Una parte dell'ex scalo merci potrebbe anche interessare al Comune, magari per allargare l'attuale parcheggio di viale Mazzini. Oppure per avere spazi da assegnare alle associazioni di volontariato. Di sicuro, con la ristrutturazione della stazione e l'apertura del sottopasso aumenterà il valore del terreno».

Al momento, però, non è chiaro neanche quale soggetto possa presentare richieste urbanistiche al municipio. «Per come è fatta l'area potrebbe essere adatta a un certo tipo di ristorazione – azzarda Ceffa – Probabilmente in fase di revisione del Piano di governo del territorio ci sarà presentata un'osservazione in materia e sarà più chiara la destinazione d'uso finale richiesta. In ogni caso, una modifica simile richiederà comunque una compensazione per la collettività: potrebbe anche essere, quindi, che l'allargamento del parcheggio possa essere realizzato dal privato. Dubito fortemente che potremo acquisire noi l'intera area: abbiamo altre priorità». Una decina di anni fa Luigi Scuri (all'epoca uno dei proprietari del pub Dubh linn) aveva ipotizzato di trasformare l'ex scalo merci in un locale, sulla falsariga di quanto accaduto a Milano con l'ex deposito Atm di Porta Volta. «Attualmente – dice Scuri – non ci sarebbero nemmeno più le condizioni per un investimento simile a Vigevano. Resta però un'area perfetta per un locale notturno: non ha case vicine ed è già dotata di ampio parcheggio».

Oliviero Dellerba

Condividi

-

Articolo originale:

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2017/01/10/news/stazione-scalo-merci-presto-in-vendita-1.14693868>

Generato da armandopassaro.it il 09/03/2026 03:58

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532