

Pagamento degli oneri Aldi contro il Comune adesso deciderà il Tar

Data: 14/03/2023

Fonte: La Provincia Pavese

Link:

https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2023/03/14/news/pagamento_degli_oneri_aldi_contro_il_comune_adesso_decidera_12692772/

•
VIGEVANO

Sarà l'avvocato del Comune Maurizio Parlato a difendere il Comune di Vigevano da una causa, presentata al Tar della Lombardia, che potrebbe anche nascondere insidie per l'amministrazione. A chiedere l'intervento dei giudici amministrativi, è stato la catena di supermercati Aldi già lo scorso 16 dicembre.

ONERI

Per la multinazionale tedesca, infatti, la richiesta del Comune di pagare oltre 47 mila euro di oneri per il subentro in uno spazio commerciale di corso Novara 148 (precedentemente della catena Bricoferr) non è sembrata congrua all'Aldi che ha così chiesto l'annullamento del provvedimento emesso dagli uffici municipali il 13 ottobre, in cui «è stato richiesto di pagare 47.013 euro a titolo di misure perequative e compensative connesse alla pratica di parziale modifica merceologica dell'esercizio commerciale di media struttura di vendita».

Si tratta di una somma che il Comune chiede in cambio dell'autorizzazione concessa ed è regolata da una delibera del consiglio comunale del 2018 e dai successivi aggiornamenti. Aldi, che nel frattempo ha aperto uno spazio vendita anche all'ex Adamello in viale Industria, chiede anche l'annullamento della delibera e di tutti gli aggiornamenti delle cifre richieste. È evidente che la volontà è quella di vedersi restituire i 47 mila euro, cifra considerata notevole per un semplice cambio di attività.

OPPOSIZIONE

La giunta ha così deciso non solo di costituirsi nel ricorso opponendosi alla richiesta di Aldi, ma di incaricare l'avvocato civico a seguire questa pratica particolare. Normalmente, infatti, a un semplice subentro non vengono chieste cifre particolari dal Suap: in questo caso i 47 mila euro sono stati determinati per la parziale modifica merceologica (Aldi vende cibo e Bricoferr era soprattutto una ferramenta) e per la superficie notevole dell'immobile occupato. Il municipio deve difendersi anche per non rischiare di dover nuovamente deliberare in materia di oneri di urbanizzazione prima e secondaria. Nei casi di una nuova costruzione, una parte di quanto richiesto viene

trasformato in opere pubbliche: in questo caso, invece, è stato solo chiesto il pagamento di una cifra notevole. —

oliviero dellerba

Condividi

•

Articolo originale:

https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2023/03/14/news/pagamento_degli_oneri_aldi_contro_il_comune_adesso_decidera_12692772/